

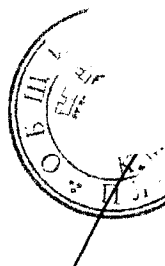
## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 21 XI - 463
15.12.2021г.

Изх. № 21 ПОВС-409  
15.12.2021г.

ДО  
Г-Н АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ



### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Величко Родопски – заместник - кмет „Финанси и стопански дейности“

Относно: Разрешение за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване на части от недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, „Пешеходен подлез при аптека Марица“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, представляващ обект „Пешеходен подлез при аптека Марица“, през бул. „Шести септември“, свързващ ул. „Райко Даскалов“ по плана на ЦГЧ, при граници на целия имот: север-юг: ул. „Райко Даскалов“, изток - запад: бул. „Шести септември“, с площ на цялото съоръжение около 750 кв.м., актуван с АОС №460/29.05.2000г., а по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със заповед КД-14-16-1109/03.06.2010 г. на Началник на СГКК-Пловдив, съставляващ обект с идентификатор 56784.518.1234.1, с площ 999 кв.м., брой етажи 1, брой самостоятелни обекти: 15.

Съгласно Заповед №18 ОА 2132/10.09.2018г., доп. със Заповед №18 ОА 2164/12.09.2018г. на Кмета на община Пловдив, пешеходен подлез при аптека Марица се предоставя безвъзмездно за управление на ОП „Общински пазари“.

Гореописаният имот е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021г., приета с Решение № 50, взето с протокол № 4 от 02.03.2021г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.1.2.9 Нежилищни имоти предоставени за управление на ОП „Общински пазари“, под № 2.8. Налична е и схема с квадратура на помещенията в подлеза.

Имайки предвид спецификата в управлението на имотите - публична общинска собственост и реда предвиден в Закона за общинска собственост за отдаване под наем на части

от имоти - публична общинска собственост, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, както и целесъобразното управление на имота, съобразно чл. 11 от ЗОС в интерес на населението, директорът на ОП „Общински пазари“ е внесъл доклад в община Пловдив с вх. №17 ОПР 317/2/ от 18.11.2021г. на община Пловдив, с искане Общински съвет Пловдив да даде разрешение за отдаване под наем на имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, представляващ обект „Пешеходен подлез при аптека Марица“, през бул. „Шести септември“, свързващ ул. „Райко Даскалов“ по плана на ЦГЧ, при граници на целия имот: север-юг: ул. „Райко Даскалов“, изток - запад: бул. „Шести септември“, с площ на цялото съоръжение около 750 кв.м., актуван с АОС №460/29.05.2000г., а по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със заповед КД-14-16-1109/03.06.2010 г. на Началник на СГКК-Пловдив, съставляващ обект с идентификатор 56784.518.1234.1, с площ 999 кв.м., брой етажи 1, брой самостоятелни обекти - 15 /петнадесет/.

Редът, по който следва да се осъществи процедурата за отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, предоставен за управление на ОП „Общински пазари“ е установен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, приета на основание чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/.

Съгласно разпоредбата на чл.8, ал.4 от ЗОС, респ. чл.4, ал.2 от НРПУРОИ, предоставянето под наем на имот – публична общинска собственост може да бъде извършено чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, като в конкретния случай директорът на предприятието е посочил, че обектите ще бъдат отдадени под наем чрез публичен търг с тайно наддаване.

Във връзка с гореизложеното, внасяме в Общински съвет Пловдив предложение, относно даване на разрешение за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, представляващ обект „Пешеходен подлез при аптека Марица“, през бул. „Шести септември“, свързващ ул. „Райко Даскалов“ по плана на ЦГЧ, при граници на целия имот: север-юг: ул. „Райко Даскалов“, изток - запад: бул. „Шести септември“, с площ на цялото съоръжение около 750 кв.м., актуван с АОС №460/29.05.2000г., а по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със заповед КД-14-16-1109/03.06.2010 г. на Началник на СГКК-Пловдив, съставляващ обект с идентификатор 56784.518.1234.1, с площ 999 кв.м., брой етажи 1, брой самостоятелни обекти - 15 /петнадесет/ и предоставен за управление на ОП „Общински пазари“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание Вашите правомощия, произтичащи от чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл.8, ал.1 и ал.4 и чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, във връзка с чл.4, ал.2, чл.10, т.1, чл.12, чл.92, ал.1 и чл.94, ал.1 и ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, Ви предлагам да вземете следното

### **РЕШЕНИЕ:**

I. Разрешава на директора на ОП „Общински пазари“ да проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, представляващ обект „Пешеходен подлез при аптека Марица“, през бул. „Шести септември“, свързващ ул. „Райко Даскалов“ по плана на ЦГЧ, при граници на целия имот: север-юг: ул. „Райко Даскалов“, изток - запад: бул. „Шести септември“, с площ на цялото съоръжение около 750 кв.м., актуван с

АОС №460/29.05.2000г., а по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със заповед КД-14-16-1109/03.06.2010 г. на Началник на СГКК-Пловдив, съставляващ обект с идентификатор 56784.518.1234.1, с площ 999 кв.м., брой етажи 1, брой самостоятелни обекти - 15 /петнадесет/ и предоставен за управление на ОП „Общински пазари“, както следва:

**1. Обект 1:** Част от недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, обект „Пешеходен подлез при аптека Марица“, през бул. „Шести септември“, свързващ ул. „Райко Даскалов“, актуван с АОС №460/29.05.2000г. представляващ самостоятелен обект с идентификатор **56784.518.1234.1.1** по КК и КР на гр. Пловдив, **с площ 42,50 кв.м.** (съгласно схема от ОП „Жилфонд“ от писмо с вх. №17 ОПР 317-(1)/06.04.2017г.) в сграда с идентификатор 56784.518.1234.1 по КК и КР на гр. Пловдив.

**1.1.Тръжни условия:**

**1.2.Предназначение на частта на имота – за смесен магазин**

**1.3. Начална тръжна цена – 765 лв.** (седемстотин шестдесет и пет лева) лева или 18,00 (осемнадесет лева) лева за кв.м **без ДДС**, съгласно Приложение № 1, т.ХІ от Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и посл. изм. и доп. с Решение №168, взето с протокол №10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив. Върху наемната цена се начислява 20% ДДС;

**1.4. Срок на наемния договор – 5 (пет) години** от датата на сключването му;

**1.5. Депозит за участие в търга - 1500 лв.** (хиляда и петстотин лв.), внесен в брой в касата на ОП „Общински пазари“ на ул. „Ангел Кънчев“ №3 или по банкова сметка BG64IORT73753302002011, BIC:IORTBGSF в „Инвестбанк“ АД;

**1.6** При сключване на договор за наем, наемателят внася гаранционен депозит в размер на три месечни наема с вкл. ДДС, който е длъжен да поддържа по време на целия срок на договора. Депозитът се внася в брой в касата на ОП „Общински пазари“ на ул. „Ангел Кънчев“ №3 или по банкова сметка BG64IORT73753302002011, BIC:IORTBGSF в „Инвестбанк“ АД на името на ОП „Общински пазари“.

**2. Обект 2:** Част от недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, а именно: обект „Пешеходен подлез при аптека Марица“, през бул. „Шести септември“, свързващ ул. „Райко Даскалов“ актуван с АОС №460/29.05.2000г. представляващ самостоятелен обект с идентификатор **56784.518.1234.1.2** по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 29,12 кв.м. (съгласно схема от ОП „Жилфонд“ от писмо с вх. №17 ОПР 317-(1)/06.04.2017г.) в сграда с идентификатор 56784.518.1234.1 по КК и КР на гр. Пловдив.

**2.1. Тръжни условия:**

**2.2** Предназначение на частта на имота – **за смесен магазин;**

**2.3. Начална тръжна цена – 525 лв.** (петстотин двадесет и пет лева) или 18,00 (осемнадесет лева) лева за кв.м **без ДДС**, съгласно Приложение № 1, т.ХІ от Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и посл. изм. и доп. с Решение №168, взето с протокол №10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив. Върху наемната цена се начислява 20% ДДС;

**2.4. Срок на наемния договор – 5 (пет) години** от датата на сключването му;

**2.5. Депозит за участие в търга - 1200 лв.** (хиляда и двеста лв.), внесен в брой в касата на ОП „Общински пазари“ на ул. „Ангел Кънчев“ №3 или по банкова сметка BG64IORT73753302002011, BIC:IORTBGSF в „Инвестбанк“ АД;

**2.6.** При сключване на договор за наем, наемателят внася гаранционен депозит в размер на три месечни наема с вкл. ДДС, който е длъжен да поддържа по време на целия срок на договора. Депозитът се внася в брой в касата на ОП „Общински пазари“ на ул. „Ангел Кънчев“ №3 или по банкова сметка BG64IORT73753302002011, BIC:IORTBGSF в „Инвестбанк“ АД на името на ОП „Общински пазари“.

**3. Обект 3:** Част от недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен”, а именно: обект „Пешеходен подлез при аптека Марица”, през бул. „Шести септември”, свързващ ул. „Райко Даскалов” актуван с АОС №460/29.05.2000г. представляващ самостоятелен обект с идентификатор **56784.518.1234.1.3** по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 37,80 кв.м. (съгласно схема от ОП „Жилфонд” от писмо с вх. №17 ОПР 317-(1)/06.04.2017г.) в сграда с идентификатор 56784.518.1234.1 по КК и КР на гр. Пловдив.

**3.1.** Тръжни условия:

**3.2.** Предназначение на частта на имота – **за смесен магазин;**

**3.3.** Начална тръжна цена – **681 лв.** (шестстотин осемдесет и един лева) или 18,00 (осемнадесет лева) лева за кв.м без ДДС, съгласно Приложение № 1, т.ХІ от Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и посл. изм. и доп. с Решение №168, взето с протокол №10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив. Върху наемната цена се начислява 20% ДДС;

**3.4.** Срок на наемния договор – **5 (пет)** години от датата на сключването му;

**3.5.** Депозит за участие в търга - **1500 лв.** (хиляда и петстотин лв.), внесен в брой в касата на ОП „Общински пазари” на ул. „Ангел Кънчев” №3 или по банкова сметка BG64IORT73753302002011, BIC:IORTBGSF в „Инвестбанк“ АД;

**3.6.** При сключване на договор за наем, наемателят внася гаранционен депозит в размер на три месечни наема с вкл. ДДС, който е длъжен да поддържа по време на целия срок на договора. Депозитът се внася в брой в касата на ОП „Общински пазари” на ул. „Ангел Кънчев” №3 или по банкова сметка BG64IORT73753302002011, BIC:IORTBGSF в „Инвестбанк“ АД на името на ОП „Общински пазари”.

**4. Обект 4:** Част от недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен”, а именно: обект „Пешеходен подлез при аптека Марица”, през бул. „Шести септември”, свързващ ул. „Райко Даскалов” актуван с АОС №460/29.05.2000г. представляващ самостоятелен обект с идентификатор **56784.518.1234.1.4** по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 40,83 кв.м. (съгласно схема от ОП „Жилфонд” от писмо с вх. №17 ОПР 317-(1)/06.04.2017г.) в сграда с идентификатор 56784.518.1234.1 по КК и КР на гр. Пловдив.

**4.1.** Тръжни условия:

**4.2.** Предназначение на частта на имота – **за смесен магазин;**

**4.3.** Начална тръжна цена – **735 лв.** (седемстотин тридесет и пет лева) или 18,00 (осемнадесет лева) лева за кв.м без ДДС, съгласно Приложение № 1, т.ХІ от Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и посл. изм. и доп. с Решение №168, взето с протокол №10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив. Върху наемната цена се начислява 20% ДДС;

**4.4.** Срок на наемния договор – **5 (пет)** години от датата на сключването му;

**4.5.** Депозит за участие в търга - **1500 лв.** (хиляда и петстотин лв.), внесен в брой в касата на ОП „Общински пазари” на ул. „Ангел Кънчев” №3 или по банкова сметка BG64IORT73753302002011, BIC:IORTBGSF в „Инвестбанк“ АД;

**4.6.** При сключване на договор за наем, наемателят внася гаранционен депозит в размер на три месечни наема с вкл. ДДС, който е длъжен да поддържа по време на целия срок на договора. Депозитът се внася в брой в касата на ОП „Общински пазари” на ул. „Ангел Кънчев” №3 или по банкова сметка BG64IORT73753302002011, BIC:IORTBGSF в „Инвестбанк“ АД на името на ОП „Общински пазари”.

**5. Обект 5:** Части от недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен”, а именно: 2 бр. обединени обекта - „Пешеходен подлез при аптека Марица”, през бул. „Шести септември”, свързващ ул. „Райко Даскалов” актуван с АОС №460/29.05.2000г. представляващ самостоятелен обект с идентификатор **56784.518.1234.1.5** и самостоятелен обект с идентификатор **56784.518.1234.1.6** по КК и КР на гр. Пловдив, с обща

площ 68,95 кв.м. (съгласно схема от ОП „Жилфонд“ от писмо с вх. №17 ОПР 317-(1)/06.04.2017г.) в сграда с идентификатор 56784.518.1234.1 по КК и КР на гр. Пловдив.

5.1. Тръжни условия;

5.2. Предназначение на частта на имота – **за смесен магазин;**

5.3. Начална тръжна цена – **1242 лв.** (хиляда двеста четиридесет и два лева) или 18,00 (осемнадесет лева) лева за кв.м без ДДС, съгласно Приложение № 1, т.ХІ от Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и посл. изм. и доп. с Решение №168, взето с протокол №10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив. Върху наемната цена се начислява 20% ДДС;

5.4. Срок на наемния договор – **5 (пет)** години от датата на сключването му;

5.5. Депозит за участие в търга - **2500 лв.** (две хиляди и петстотин лв.), внесен в брой в касата на ОП „Общински пазари“ на ул. „Ангел Кънчев“ №3 или по банкова сметка BG64IORT73753302002011, BIC:IORTBGSF в „Инвестбанк“ АД;

5.6. При сключване на договор за наем, наемателят внася гаранционен депозит в размер на три месечни наема с вкл. ДДС, който е длъжен да поддържа по време на целия срок на договора. Депозитът се внася в брой в касата на ОП „Общински пазари“ на ул. „Ангел Кънчев“ №3 или по банкова сметка BG64IORT73753302002011, BIC:IORTBGSF в „Инвестбанк“ АД на името на ОП „Общински пазари“.

**6. Обект 6:** Част от недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, а именно: обект „Пешеходен подлез при аптека Марица“, през бул. „Шести септември“, свързващ ул. „Райко Даскалов“ актуван с АОС №460/29.05.2000г. представляващ самостоятелен обект с идентификатор **56784.518.1234.1.7** по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 16,93 кв.м. (съгласно схема от ОП „Жилфонд“ от писмо с вх. №17 ОПР 317-(1)/06.04.2017г.) в сграда с идентификатор 56784.518.1234.1 по КК и КР на гр. Пловдив.

6.1. Тръжни условия;

6.2. Предназначение на частта на имота – **за смесен магазин;**

6.3. Начална тръжна цена – **305 лв.** (триста и пет лева) или 18,00 (осемнадесет лева) лева за кв.м без ДДС, съгласно Приложение № 1, т.ХІ от Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и посл. изм. и доп. с Решение №168, взето с протокол №10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив. Върху наемната цена се начислява 20% ДДС;

6.4. Срок на наемния договор – **5 (пет)** години от датата на сключването му;

6.5. Депозит за участие в търга - **700 лв.** (седемстотин лв.), внесен в брой в касата на ОП „Общински пазари“ на ул. „Ангел Кънчев“ №3 или по банкова сметка BG64IORT73753302002011, BIC:IORTBGSF в „Инвестбанк“ АД;

6.6. При сключване на договор за наем, наемателят внася гаранционен депозит в размер на три месечни наема с вкл. ДДС, който е длъжен да поддържа по време на целия срок на договора. Депозитът се внася в брой в касата на ОП „Общински пазари“ на ул. „Ангел Кънчев“ №3 или по банкова сметка BG64IORT73753302002011, BIC:IORTBGSF в „Инвестбанк“ АД на името на ОП „Общински пазари“.

**7. Обект 7:** Част от недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, а именно: обект „Пешеходен подлез при аптека Марица“, през бул. „Шести септември“, свързващ ул. „Райко Даскалов“ актуван с АОС №460/29.05.2000г. представляващ самостоятелен обект с идентификатор **56784.518.1234.1.8** по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 30,14 кв.м. (съгласно схема от ОП „Жилфонд“ от писмо с вх. №17 ОПР 317-(1)/06.04.2017г.) в сграда с идентификатор 56784.518.1234.1 по КК и КР на гр. Пловдив.

7.1. Тръжни условия;

7.2. Предназначение на частта на имота – **за смесен магазин;**

7.3. Начална тръжна цена – **543 лв.** (петстотин четиридесет и три лева) или 18,00 (осемнадесет лева) лева за кв.м без ДДС, съгласно Приложение № 1, т.ХІ от Наредба за началния

размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и посл. изм. и доп. с Решение №168, взето с протокол №10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив. Върху наемната цена се начислява 20% ДДС;

7.4. Срок на наемния договор – **5 (пет)** години от датата на сключването му;

7.5. Депозит за участие в търга – **1300 лв.** (хиляда и триста лв.), внесен в брой в касата на ОП „Общински пазари” на ул. „Ангел Кънчев” №3 или по банкова сметка BG64IORT73753302002011, BIC:IORTBGSF в „Инвестбанк“ АД;

7.6. При сключване на договор за наем, наемателят внася гаранционен депозит в размер на три месечни наема с вкл. ДДС, който е длъжен да поддържа по време на целия срок на договора. Депозитът се внася в брой в касата на ОП „Общински пазари” на ул. „Ангел Кънчев” №3 или по банкова сметка BG64IORT73753302002011, BIC:IORTBGSF в „Инвестбанк“ АД на името на ОП „Общински пазари”.

**8. Обект 8:** Част от недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен”, а именно: обект „Пешеходен подлез при аптека Марица”, през бул. „Шести септември”, свързващ ул. „Райко Даскалов” актуван с АОС №460/29.05.2000г. представляващ самостоятелен обект с идентификатор **56784.518.1234.1.9** по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 33,38 кв.м. (съгласно схема от ОП „Жилфонд” от писмо с вх. №17 ОПР 317-(1)/06.04.2017г.) в сграда с идентификатор 56784.518.1234.1 по КК и КР на гр. Пловдив.

8.1. Тръжни условия:

8.2. Предназначение на частта на имота – **за смесен магазин;**

8.3. Начална тръжна цена – **601 лв.** (шестстотин и един лева) или 18,00 (осемнадесет лева) лева за кв.м без ДДС, съгласно Приложение № 1, т.XI от Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и посл. изм. и доп. с Решение №168, взето с протокол №10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив. Върху наемната цена се начислява 20% ДДС;

8.4. Срок на наемния договор – **5 (пет)** години от датата на сключването му;

8.5. Депозит за участие в търга – **1350 лв.** (хиляда триста и петдесет лв.), внесен в брой в касата на ОП „Общински пазари” на ул. „Ангел Кънчев” №3 или по банкова сметка BG64IORT73753302002011, BIC:IORTBGSF в „Инвестбанк“ АД;

8.6. При сключване на договор за наем, наемателят внася гаранционен депозит в размер на три месечни наема с вкл. ДДС, който е длъжен да поддържа по време на целия срок на договора. Депозитът се внася в брой в касата на ОП „Общински пазари” на ул. „Ангел Кънчев” №3 или по банкова сметка BG64IORT73753302002011, BIC:IORTBGSF в „Инвестбанк“ АД на името на ОП „Общински пазари”.

**9. Обект 9:** Част от недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен”, а именно: обект „Пешеходен подлез при аптека Марица”, през бул. „Шести септември”, свързващ ул. „Райко Даскалов” актуван с АОС №460/29.05.2000г. представляващ самостоятелен обект с идентификатор **56784.518.1234.1.10** по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 28,48 кв.м. (съгласно схема от ОП „Жилфонд” от писмо с вх. №17 ОПР 317-(1)/06.04.2017г.) в сграда с идентификатор 56784.518.1234.1 по КК и КР на гр. Пловдив.

9.1. Тръжни условия:

9.2. Предназначение на частта на имота – **за смесен магазин;**

9.3. Начална тръжна цена – **513 лв.** (петстотин и тринадесет лева или 18,00 (осемнадесет лева) лева за кв.м без ДДС, съгласно Приложение № 1, т.XI от Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и посл. изм. и доп. с Решение №168, взето с протокол №10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив. Върху наемната цена се начислява 20% ДДС;

9.4. Срок на наемния договор – **5 (пет)** години от датата на сключването му;

**9.5.** Депозит за участие в търга – **1200 лв.** (хиляда и двеста лв.), внесен в брой в касата на ОП „Общински пазари” на ул. „Ангел Кънчев” №3 или по банкова сметка BG64IORT73753302002011, BIC:IORTBGSF в „Инвестбанк“ АД;

**9.6.** При сключване на договор за наем, наемателят внася гаранционен депозит в размер на три месечни наема с вкл. ДДС, който е длъжен да поддържа по време на целия срок на договора. Депозитът се внася в брой в касата на ОП „Общински пазари” на ул. „Ангел Кънчев” №3 или по банкова сметка BG64IORT73753302002011, BIC:IORTBGSF в „Инвестбанк“ АД на името на ОП „Общински пазари”.

**10. Обект 10:** Част от недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен”, а именно: обект „Пешеходен подлез при аптека Марица”, през бул. „Шести септември”, свързващ ул. „Райко Даскалов” актуван с АОС №460/29.05.2000г. представляващ самостоятелен обект с идентификатор **56784.518.1234.1.11** по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 29,17 кв.м. (съгласно схема от ОП „Жилфонд” от писмо с вх. №17 ОПР 317-(1)/06.04.2017г.) в сграда с идентификатор 56784.518.1234.1 по КК и КР на гр. Пловдив.

**10.1.** Тръжни условия;

**10.2.** Предназначение на частта на имота – **за смесен магазин;**

**10.3.** Начална тръжна цена – **526 лв.** (петстотин двадесет и шест лева) или 18,00 (осемнадесет лева) лева за кв.м без ДДС, съгласно Приложение № 1, т.ХІ от Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и посл. изм. и доп. с Решение №168, взето с протокол №10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив. Върху наемната цена се начислява 20% ДДС;

**10.4.** Срок на наемния договор – **5 (пет)** години от датата на сключването му;

**10.5.** Депозит за участие в търга – **1200 лв.** (хиляда и двеста лв.), внесен в брой в касата на ОП „Общински пазари” на ул. „Ангел Кънчев” №3 или по банкова сметка BG64IORT73753302002011, BIC:IORTBGSF в „Инвестбанк“ АД;

**10.6.** При сключване на договор за наем, наемателят внася гаранционен депозит в размер на три месечни наема с вкл. ДДС, който е длъжен да поддържа по време на целия срок на договора. Депозитът се внася в брой в касата на ОП „Общински пазари” на ул. „Ангел Кънчев” №3 или по банкова сметка BG64IORT73753302002011, BIC:IORTBGSF в „Инвестбанк“ АД на името на ОП „Общински пазари”.

**11. Обект 11 -** Част от недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен”, а именно: обект „Пешеходен подлез при аптека Марица”, през бул. „Шести септември”, свързващ ул. „Райко Даскалов” актуван с АОС №460/29.05.2000г. представляващ самостоятелен обект с идентификатор **56784.518.1234.1.12** по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 25,49 кв.м. (съгласно схема от ОП „Жилфонд” от писмо с вх. №17 ОПР 317-(1)/06.04.2017г.) в сграда с идентификатор 56784.518.1234.1 по КК и КР на гр. Пловдив.

**11.1.** Тръжни условия;

**11.2.** Предназначение на частта на имота – **за смесен магазин;**

**11.3.** Начална тръжна цена – **459 лв.** (четиристотин петдесет и девет лева) или 18,00 (осемнадесет лева) лева за кв.м без ДДС, съгласно Приложение № 1, т.ХІ от Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и посл. изм. и доп. с Решение №168, взето с протокол №10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив. Върху наемната цена се начислява 20% ДДС;

**11.4.** Срок на наемния договор – **5 (пет)** години от датата на сключването му;

**11.5.** Депозит за участие в търга – **1100 лв.** (хиляда и сто лв.), внесен в брой в касата на ОП „Общински пазари” на ул. „Ангел Кънчев” №3 или по банкова сметка BG64IORT73753302002011, BIC:IORTBGSF в „Инвестбанк“ АД;

**11. 6.** При сключване на договор за наем, наемателят внася гаранционен депозит в размер на три месечни наема с вкл. ДДС, който е длъжен да поддържа по време на целия срок на договора. Депозитът се внася в брой в касата на ОП „Общински пазари” на ул. „Ангел Кънчев”

№3 или по банкова сметка BG64IORT73753302002011, BIC:IORTBGSF в „Инвестбанк“ АД на името на ОП „Общински пазари“.

**12. Обект 12** - Част от недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, а именно: обект „Пешеходен подлез при аптека Марица“, през бул. „Шести септември“, свързващ ул. „Райко Даскалов“ актуван с АОС №460/29.05.2000г. представляващ самостоятелен обект с идентификатор **56784.518.1234.1.13** по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 12,05 кв.м. (съгласно схема от ОП „Жилфонд“ от писмо с вх. №17 ОПР 317-(1)/06.04.2017г.) в сграда с идентификатор 56784.518.1234.1 по КК и КР на гр. Пловдив.

**12.1.** Тръжни условия;

**12.2.** Предназначение на частта на имота – **за смесен магазин;**

**12.3.** Начална тръжна цена – **217 лв.** (двеста и седемнадесет лева) или 18,00 (осемнадесет лева) лева за кв.м без ДДС, съгласно Приложение № 1, т.ХІ от Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и посл. изм. и доп. с Решение №168, взето с протокол №10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив. Върху наемната цена се начислява 20% ДДС;

**12.4.** Срок на наемния договор – **5 (пет)** години от датата на сключването му;

**12.5.** Депозит за участие в търга – **500 лв.** (петстотин лв.), внесен в брой в касата на ОП „Общински пазари“ на ул. „Ангел Кънчев“ №3 или по банкова сметка BG64IORT73753302002011, BIC:IORTBGSF в „Инвестбанк“ АД;

**12.6.** При сключване на договор за наем, наемателят внася гаранционен депозит в размер на три месечни наема с вкл. ДДС, който е длъжен да поддържа по време на целия срок на договора. Депозитът се внася в брой в касата на ОП „Общински пазари“ на ул. „Ангел Кънчев“ №3 или по банкова сметка BG64IORT73753302002011, BIC:IORTBGSF в „Инвестбанк“ АД на името на ОП „Общински пазари“.

**13. Обект 13** - Част от недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, а именно: обект „Пешеходен подлез при аптека Марица“, през бул. „Шести септември“, свързващ ул. „Райко Даскалов“ актуван с АОС №460/29.05.2000г. представляващ самостоятелен обект с идентификатор **56784.518.1234.1.14** по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 29,69 кв.м. (съгласно схема от ОП „Жилфонд“ от писмо с вх. №17 ОПР 317-(1)/06.04.2017г.) в сграда с идентификатор 56784.518.1234.1 по КК и КР на гр. Пловдив.

**13.1.** Тръжни условия;

**13.2.** Предназначение на частта на имота – **за смесен магазин;**

**13.3.** Начална тръжна цена – **535 лв.** (петстотин тридесет и пет лева) или 18,00 (осемнадесет лева) лева за кв.м без ДДС, съгласно Приложение № 1, т.ХІ от Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и посл. изм. и доп. с Решение №168, взето с протокол №10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив. Върху наемната цена се начислява 20% ДДС;

**13.4.** Срок на наемния договор – **5 (пет)** години от датата на сключването му;

**13.5.** Депозит за участие в търга – **1200 лв.** (хиляда и двеста лв.), внесен в брой в касата на ОП „Общински пазари“ на ул. „Ангел Кънчев“ №3 или по банкова сметка BG64IORT73753302002011, BIC:IORTBGSF в „Инвестбанк“ АД;

**13.6.** При сключване на договор за наем, наемателят внася гаранционен депозит в размер на три месечни наема с вкл. ДДС, който е длъжен да поддържа по време на целия срок на договора. Депозитът се внася в брой в касата на ОП „Общински пазари“ на ул. „Ангел Кънчев“ №3 или по банкова сметка BG64IORT73753302002011, BIC:IORTBGSF в „Инвестбанк“ АД на името на ОП „Общински пазари“.

**14. Обект 14** - Част от недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, а именно: обект „Пешеходен подлез при аптека Марица“, през бул. „Шести септември“, свързващ ул. „Райко Даскалов“ актуван с АОС №460/29.05.2000г.



представляващ самостоятелен обект с идентификатор **56784.518.1234.1.15** по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 19,25 кв.м. (съгласно схема от ОП „Жилфонд“ от писмо с вх. №17 ОПР 317-(1)/06.04.2017г.) в сграда с идентификатор 56784.518.1234.1 по КК и КР на гр.Пловдив.

**14.1.** Тръжни условия;

**14.2.** Предназначение на частта на имота – **за смесен магазин;**

**14.3.** Начална тръжна цена – **347 лв.** (триста четиридесет и седем лева) или 18,00 (осемнадесет лева) лева за кв.м без ДДС, съгласно Приложение № 1, т.ХІ от Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и посл. изм. и доп. с Решение №168, взето с протокол №10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив. Върху наемната цена се начислява 20% ДДС;

**14.4.** Срок на наемния договор – **5 (пет)** години от датата на сключването му;

**14.5.** Депозит за участие в търга – **800 лв.** (осемстотин лв.), внесен в брой в касата на ОП „Общински пазари“ на ул. „Ангел Кънчев“ №3 или по банкова сметка BG64IORT73753302002011, BIC:IORTBGSF в „Инвестбанк“ АД;

**14.6.** При сключване на договор за наем, наемателят внася гаранционен депозит в размер на три месечни наема с вкл. ДДС, който е длъжен да поддържа по време на целия срок на договора. Депозитът се внася в брой в касата на ОП „Общински пазари“ на ул. „Ангел Кънчев“ №3 или по банкова сметка BG64IORT73753302002011, BIC:IORTBGSF в „Инвестбанк“ АД на името на ОП „Общински пазари“.

**II.** Назначава комисия, която да предприеме всички необходими, съгласно изискванията на НРПУРОИ действия, относно подготовката, организацията и провеждането на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, предоставен за управление на ОП „Общински пазари“ за срок от 5 /пет/ години и при посочените тръжни условия, подробно описани в т.І. от настоящото решение, както следва:

**Председател:** Запрян Тодоров – Директор на ОП „Общински пазари“.

**Заместник-председател:** Георги Папазов – началник отдел „Приходи и стоп. дейност“

- Членове:** 1. .... – общински съветник от ППГОС „.....“;
2. .... – общински съветник от ППГОС „.....“;
3. .... – общински съветник от ППГОС „.....“;
4. .... – общински съветник от ППГОС „.....“;
5. .... – общински съветник от ППГОС „.....“;
6. .... – общински съветник от ППГОС „.....“;
7. .... – общински съветник от ППГОС „.....“;
- 8..... – нечленуващ в група
9. Таня Юриева – началник отдел „ТД, ОП и Здравеопазване“;
10. Георги Радев - юрисконсулт в ОП „Общински пазари“.

**Протоколчик:** - Зара Костадинова – технически секретар в ОП „Общински пазари“.

**Резервни членове:**

За юрист: Симона Портокалска - гл. юрисконсулт в дирекция „СД“, отдел ОПСКТД при Община Пловдив.

За резервен член: Марина Кълвачева – гл. експерт в отдел ОПСКТД при Община Пловдив.

III. Кметът на община Пловдив, след приключване на тръжната процедура и оформяне на резултатите от същата, да внесе в Общински съвет Пловдив за разглеждане, предложение за определяне на участници, спечелили публичния търг.

**МОТИВИ:** Настоящото решение се взема с правно основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.1 и ал.4 и чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.4, ал.2, чл.10, т.1, чл.12, чл.92, ал.1 и чл.94, ал.1 и ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Фактическото основание за вземане на решението произтича от намерението ОП „Общински пазари“ да отдаде под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, представляващ обект „Пешеходен подлез при аптека Марица“, през бул. „Шести септември“, свързващ ул. „Райко Даскалов“ по плана на ЦГЧ, при граници на целия имот: север-юг: ул. „Райко Даскалов“, изток - запад: бул. „Шести септември“, с площ на цялото съоръжение около 750 кв.м., актуван с АОС №460/29.05.2000г., а по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със заповед КД-14-16-1109/03.06.2010 г. на Началник на СГКК-Пловдив, съставляващ обект с идентификатор 56784.518.1234.1, с площ 999 кв.м., брой етажи 1, брой самостоятелни обекти - 15 /петнадесет/, след даване на разрешение от Общински съвет Пловдив, чрез на публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

**Приложение:** Доклад на директора на ОП „Общински пазари“ с вх. №17 ОПР 317/2/ от 18.11.2021г. на община Пловдив.

С уважение,

**ВЕЛИЧКО РОДОПСКИ**

Зам.-кмет „Финанси и стопански дейности“



Съгласували:

Ангелина Топчиева

Секретар на Общински съвет Пловдив

Камелия Кендова

Директор на дирекция „Правно-нормативно обслужване“

Таня Юриева

Нач.-отдел „Общински предприятия, следприватизационен контрол, търговски дружества“

Изготвил:

Марина Кълвачева

Гл. експерт в отдел ОП, СК, ТД